

شهادة ملكية عقار

Title Deed

Issue Date	21/11/2024	تاريخ الإصدار
Mortgage Status:	Not mortgaged	حالة الرهن: غير مرهونة
Property Type:	Flat	نوع العقار: شقه سكنيه
Community:	Marsa Dubai	المنطقة: مرسى دبي
Plot No:	127	رقم الأرض:
Municipality No:	392 - 434	رقم البلدية:
Building No:	1	رقم المبنى:
Building Name:	ESCAN MARINA TOWER	إسم المبنى: ESCAN MARINA TOWER
Property No:	510	رقم العقار:
Floor No:	5	رقم الطابق:
Parkings:	B3-88	المواقف:
Suite Area :	64.92	المساحة الداخلية:
Balcony Area :	12.80	مساحة البلكونة:
Area Sq Meter :	77.72	المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	836.57	المساحة الكلية بالقدم المربع :
Common Area:	55.55	المساحة المشتركة:

Owners numbers and their shares:	Area (Sq Meter) \ المساحة بالمتر المربع	أرقام و أسماء الملاك وحصصهم:
(6853471) MAISOUR HOLDING 1 LTD	77.72	ميسور القابضة واحد المحدودة (6853471)

Purchased from AKBER HATIM DAYALA HAJI HATIM DAYALA by the Land Registration No. : 310553/2024 Date 21/11/2024 for the amount 950000 Dirham, Nine Hundred Fifty Thousand UAE Dirhams only. Dirhams

This property and its ownership is subject to the terms of the jointly owned property declaration of the above

ألت بالشراء من اكبر حاتم دايبالا حاجي حاتم ديبالا بموجب العقد رقم 310553/2024 بتاريخ 21/11/2024 بمبلغ وقدره 950000 درهم, Nine Hundred Fifty Thousand UAE Dirhams only. يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه. وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر

Approved Signature



توقيع معتمد

310622/2024

مركز أمين تسجيل رقم 6/236943761 R.T. Centre No.

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المنكوبين

mentioned community and to the regulations issued in accordance with it as may be amended from time to time

Approved Signature



توقيع معتمد

310622/2024

مرکز أمين تسجيل رقم 6/236943761 R.T. Centre No.

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أى تغيير فى الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الإحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أى طرف آخر من غير المذكورين